

# WE DO GIVE A SHIFT.

# UND DU?

Wir sind ein Immobilien- und Standortentwickler, der bestehende Immobilien **nachhaltig** und **impact-orientiert** transformiert.

Was uns besonders macht? Aus unserem Selbstverständnis heraus, verfolgen wir von der Ankaufsprüfung, über alle Projektphasen, bis zum Exit durchweg **gleichgestellt wirtschaftliche sowie ökologische und soziale Ziele**.

## DAS SUCHEN WIR

### DEIN PROFIL – GANZ ALLGEMEIN

- Der Gedanke an ökologische und soziale Nachhaltigkeit begeistert Dich.
- Du bist bereit, Dich neuen Herausforderungen zu stellen und persönlich mit uns zu wachsen.
- Du möchtest leidenschaftlich den Wandel der Immobilienwelt vorantreiben und bestehende Strukturen hinterfragen.
- Du liebst es, innovative Lösungen zu finden und mutig neue Wege zu beschreiten.
- Du vertrittst Werte mit Haltung.
- Du möchtest aktiv an der Gestaltung Deiner Position, Aufgaben und Schwerpunkten mitwirken.

### (SENIOR) REAL ESTATE FINANCE MANAGER (W/M/D)

#### DEIN PROFIL – NUN KONKRET

- Du bist ein erfahrener Immobilien-Investment- / Finanzexperte und suchst den Shift.
- Du verstehst ausgesprochen gut den Kapitalmarkt und die Branchenakteure.
- Du bringst neue Ideen sowie wertvolle Werkzeuge mit und weißt dank Deiner guten Kontakte genau, wie der Hase läuft und wo die Chancen für nachhaltige Immobilienprojekte liegen.
- Developer-Kalkulationen, Businesspläne, und KPI generierst Du aus dem FF.

#### DEINE AUFGABEN

- Du übernimmst Verantwortung beim Aufbau unseres RE Finance Bereichs,
- Du bist am Puls des Kapitalmarkts und sorgst dafür, dass unser Netzwerk aus passenden Partnern auf Banken, Family Offices, Fonds und Mezzanine Seite wächst.
- Du bist das Bindeglied zw. unseren Projekten und der Kapitalsseite über die Akquisition, Entwicklung bis zum Exit.
- Du etablierst Impact Investments als attraktivste Anlageklasse in der Immobilienbranche und trittst den Beweis an, dass Impact und Rendite Hand-in-Hand gehen.

### WERKSTUDENT (W/M/D)

#### DEIN PROFIL – NUN KONKRET

- Du bist ein echter Tausendsassa und bringst gerne deine Energie und Kreativität ein.
- Du siehst ungenutzte Potenziale in Bestandsimmobilien.
- Du hast Interesse an der nachhaltigen Transformation von Immobilien und idealerweise neben akademischen, auch erste praktische Berührungspunkte zur Immobilienentwicklung.
- Du suchst nicht irgendeinen Studentenjob, sondern eine Stelle mit Perspektive.

#### DEINE AUFGABEN

- Du unterstützt uns bei der Akquisition analytisch, bei der Planung konzeptionell und beim Projektmanagement von nachhaltigen Immobilienprojekten.
- Deine Fähigkeiten bei der Erstellung von Präsentationen und Dokumentationen helfen uns dabei, den Überblick zu behalten.
- Du bringst Deine Ideen zur Weiterentwicklung unserer Nachhaltigkeitsstrategie aktiv ein und förderst unser Wachstum übergreifend.

### INITIATIVBEWERBUNG

Du hast Lust mit uns die Welt der Projektentwicklung aufzumischen, aber nicht die passende Stelle gefunden? Dann melde Dich gern **initiativ** bei uns!

## DAS ERWARTET DICH BEI UNS

- Sei bereit für komplexe Immobilienprojekte, die Dich herausfordern und den Status Quo der Projektentwicklung auf dem Kopf stellen!
- Bei uns erhältst Du nicht nur das Vertrauen, sondern auch die Verantwortung für Deine Themen in einem kleinen und dynamischen Team.
- Lass uns gemeinsam wachsen und shift development weiterentwickeln, um unsere Ziele zu erreichen und Erfolge zu feiern!
- Unsere Unternehmenswerte sind unser Kompass für jede Entscheidung, egal ob groß oder klein.
- Bei uns erwarten Dich eine steile Lernkurve und persönliches Wachstum sowie ein Büro, das so atmosphärisch ist, dass du es lieben wirst. IT-Ausstattung, die begeistert, Getränke und Snacks bis zum Abwinken, eine Dusche für alle Fahrradfahrer und Flexibilität in Raum und Zeit.

### DU TEILST UNSERE VISION UND HAST LUST SIE WIRKLICHKEIT WERDEN ZU LASSEN?

Dann sende uns Deine Bewerbung mit Lebenslauf und unter Angabe Deiner Gehaltsvorstellung sowie einem möglichen Startdatum an [daniel.schoenfelder@shiftdevelopment.de](mailto:daniel.schoenfelder@shiftdevelopment.de)

Wir freuen uns auf Dich!